



HSB - där möjligheterna bor

HSB Brf Plogen i Nyköping  
Orgnr 719000-2332

## ÅRSREDOVISNING

HSB Bostadsrättsförening Plogen i Nyköping

Orgnr 719000-2332

Styrelsen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret

**2014-09-01 - 2015-08-31**

föreningens 61:a verksamhetsår

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2005-06-02.

#### Fastighet

Föreningens egendom omfattar fastigheten Plogen i Nyköpings Kommun med adress Fågelbovägen 21, 23 och 25 samt Örnskölds väg 14 - 16. Husen färdigställdes år 1954 och innehåller 116 bostäder om 6.687 m<sup>2</sup> samt 24 lokaler (varav 18 mindre förråd) om 467 m<sup>2</sup>, 17 garage om 282,5 m<sup>2</sup>. Dessutom finns 59 bilparkeringsplatser.

#### Lägenhetsfördelning:

18 st	1 rum och kök
74 st	2 rum och kök
18 st	3 rum och kök
6 st	4 rum och kök

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. Observera att denna inte ersätter hemförsäkringen.

Föreningen har en underhållsplan som är upprättad 2007 och reviderad 2009. Underhållsplanen löper till 2037. Planen ligger till grund för föreningsstämman beslut om fondering eller ianspråktagande av fondmedel.

#### Väsentliga händelser under året

Åtgärder enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av ca 616 tkr kronor. Kostnaden avser (bl.a.)

- Målat tvättstugor, 135 tkr.
- Byte två tvättmaskiner, 62 tkr.
- Bytt låscylindrar, låssystem och dörrstängare till alla branddörrar, 308 tkr.
- Målat husgrunden, 35 tkr.

#### Under senare år har följande yttre underhåll respektive investeringar genomförts:

Dränering kulvert mellan 16E och 25A	2013
Uteplats med plattor och spalje	2013
Nya maskiner tvättstugan	2013



HSB - där möjligheterna bor

**HSB Brf Plogen i Nyköping**  
Orgnr 719000-2332

Målning trapphus	2013
Byte entrétak cykelrum/lokaler	2012
Byte av samtliga fönster	2011
Målning av entréer och soprumsdörrar	2011
Asfalterings- och markarbeten	2010
Målning tak till entré/soprumsdörrar	2009
Byte manluckor/snörasskydd på tak	2009
Byte tegel på tak, underlagspapp och takläkt	2007/2008
Installation av egen TV-anläggning	2007
Installation av Bredband/Telefoni	2006
Balkongrenovering	2004
Skorstenarna har klätts med plåt.	1997
Miljöhus byggt för hushållssoporna	1997
Byte VVS-stammar	1995
Kök, badrum renoverats	1995

### **Ägandeförhållanden, medlemmar**

Föreningen hade vid årets slut 135 medlemmar, varav 116 röstberättigade medlemmar. Under året har 17 lägenhetsöverlåtelser skett. För att hyra ut bostadsrätten i andra hand krävs tillstånd av föreningens styrelse.

### **Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma hölls den 18 februari 2015. På stämman deltog 31 medlemmar, varav 24 var röstberättigade.

### **Styrelse**

Styrelsen har sedan ordinarie stämma haft följande sammansättning:

Christina Bergåse	ordförande
Anders Hagman	vice ordförande
Ann-Charlotte Strid Johansson	sekreterare
Pontus Forsberg	ledamot
Anders Sjöberg	ledamot
Hans-Göran Lundgren	ledamot utsedd av HSB Södermanlands län

Suppleanter har varit:

Bodil Kjellin

Johan Nynäs

Ingrid Forssberg utsedd av HSB Södermanlands län

Styrelsen har hållit 13 sammanträden under året.

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Anders Sjöberg och Ann-Charlotte Strid Johansson samt suppleanterna Bodil Kjellin och Johan Nynäs.



HSB - där möjligheterna bor

**HSB Brf Plogen i Nyköping**  
Orgnr 719000-2332

### **Valberedning**

Valberedning har varit Jan-Erik Larsson (sammankallande), Gunnel Jakobsson och Peder Josephsson.

### **Fullmäktigeledamöter**

Föreningen har utsett Christina Bergåse och Ann-Charlotte Strid Johansson som fullmäktigeledamöter till HSB Södermanlands föreningsstämma samt Anders Hagman och Anders Sjöberg som suppleanter.

### **Revisor**

Revisor har varit Leif Carlsson med Maria Bundell som suppleant, valda av föreningen samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor inom BoRevision i Sverige AB.

### **Fastighetsförvaltning**

Vicevärd för föreningen har varit Peter Westin  
Fastighetsskötseln har utförts av Peter Westin och HSB Service, trappstädning av Marie Sund samt ekonomisk förvaltning av HSB Södermanland.

### **Årsavgifter och hyror**

Årsavgifterna för verksamhetsår 2014/2015 har uppgått till i genomsnitt 646 kr/m<sup>2</sup> lägenhetsyta.

Senast årsavgifterna samt hyrorna för lokaler och p-platser höjdes var den 1 januari 2012. Då höjdes årsavgifterna samt hyrorna för lokaler med 1 %. Hyror för mindre förråd (gamla soprum) höjdes till 30 kr/månad, p-plats utan el till 50 kr/månad samt p-plats med el till 70 kr/månad.

Under år 2015/2016 planerar föreningen ingen höjning av årsavgifter och hyror.

### **Allmänt**

Plognytt (information till alla) delas ut 3-4 gånger/år.

Det finns hobbyrum, pingisrum samt lokal för aktiviteter och träffar.

Ett övernattningsrum med fyra bäddar finns att hyra.

Bredband och IP-telefoni från Bredbandsbolaget ingår i månadsavgiften.

Föreningen har egen TV-anläggning med 9 kanaler (vill man ha fler går det att ansluta sig till Boxer).

### **Förväntad framtida utveckling**

- Byte av VVXI (värmepårlare).
- Förändring och utbyte grönytor på gården
- Byte av entréer

Budgeten för år 2015/2016 visar ett överskott med 279 700 kr, inklusive fondering till yttre fonden.



HSB - där möjligheterna bor

**HSB Brf Plogen i Nyköping**  
Orgnr 719000-2332

**Ekonomi**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Årsavgifter bostäder	4 318 548	4 318 548	4 318 548	4 304 240	4 275 624
Årets resultat	343 768	591 999	266 186	241 278	911 029
Balansomslutning	15 330 830	14 984 670	14 567 128	15 307 665	15 597 663
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/kvm	646	646	646	644	639
Driftkostnad, kr/kvm	446	413	399	400	410
Ränta, kr/kvm	34	45	50	51	27
Lån, kr/kvm	1 489	1 511	1 532	1 684	1 733
Fond för yttre underhåll	580 271	474 234	637 520	765 467	532 277

**Till föreningsstämmans förfogande står följande medel**

Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande av yttre fond	2 576 914
Årets resultat	343 768
<b>Summa till stämmans förfogande</b>	<b>2 920 682</b>

**Styrelsen föreslår följande disposition:**

Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	-616 342
Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan	390 000
Summa förändring yttre underhållsfond	-226 342
Resultat att balansera i ny räkning	3 147 024
	2 920 682
Fond för yttre underhåll enligt balansräkning 201 <sup>5</sup> <del>4</del> -08-31	580 271
Förändring underhåll	-226 342
Fond för yttre underhåll efter disposition enligt förslag ovan	353 929

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.



HSB – där möjligheterna bor

## HSB Brf Plogen i Nyköping

Orgnr 719000-2332

### RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2014-09-01 2015-08-31	2013-09-01 2014-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	4 521 329	4 522 206
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 521 329</b>	<b>4 522 206</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2	-2 155 469	-2 082 099
Övriga externa kostnader	3	-251 709	-243 278
Underhåll enligt plan	4	-616 342	-278 963
Personalkostnader	5	-577 948	-435 444
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	6	-374 116	-608 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 975 584</b>	<b>-3 648 034</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>545 744</b>	<b>874 172</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 777	17 410
Räntekostnader och liknande resultatposter		-226 753	-299 583
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-201 976</b>	<b>-282 173</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>343 768</b>	<b>591 999</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>343 768</b>	<b>591 999</b>

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2015-08-31	2014-08-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	11 850 222	12 217 558
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	6 780	13 560
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 857 002</b>	<b>12 231 118</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	500	500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 857 502</b>	<b>12 231 618</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 504	3 370
Övriga fordringar		20 340	13 961
Avräkningskonto HSB Södermanland		2 340 438	1 663 191
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	75 047	72 530
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 473 328</b>	<b>1 753 052</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	9	1 000 000	1 000 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 473 328</b>	<b>2 753 052</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 330 830</b>	<b>14 984 670</b>

**BALANSRÄKNING**

Belopp i kr	Not	2015-08-31	2014-08-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		195 345	195 345
Fond för yttre underhåll		580 271	474 234
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<b>775 616</b>	<b>669 579</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 576 914	2 090 952
Årets resultat		343 768	591 999
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<b>2 920 682</b>	<b>2 682 951</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 696 298</b>	<b>3 352 530</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	9 958 708	10 104 324
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 958 708</b>	<b>10 104 324</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		77 096	94 290
Skatteskulder		7 770	10 691
Övriga skulder	12	989 620	836 418
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	601 339	586 417
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 675 824</b>	<b>1 527 816</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 330 830</b>	<b>14 984 670</b>

**Ställda panter och ansvarsförbindelser****Ställda säkerheter***Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder*

Ställda fastighetsinteckningar	12 304 500	13 460 250
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 304 500</b>	<b>13 460 250</b>

**Ansvarsförbindelser**

Fastigo	6 202	5 366
<b>Summa ansvarsförbindelser</b>	<b>6 202</b>	<b>5 366</b>

4



## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### **Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer**

Från och med räkenskapsåret 2014 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2009:1 (K2) och BFNAR 2012:1 (K3). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Bostadsrättsföreningen är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2013 enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer i stället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren.

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledningen för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktats så väl som ackumulerade avskrivningar dvs man har använt direkt infasning med bruttometoden.

Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 45 år. Årets avskrivningar på de olika komponenterna uppgår genomsnittligt till 1,43%.

Avskrivning på maskiner och inventarier sker linjärt med 20% av tillgångarnas anskaffningsvärde per år.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Föreningen har tidigare beskattats för kapitalintäkter. Högsta förvaltningsdomstolens beslut 2010-12-29 innebär att bostadsrättsföreningar inte beskattas för kapitalintäkter som är hänförliga till föreningens fastigheter. Brf Plogen har inget skattemässigt underskott.





HSB - där möjligheterna bor

HSB Brf Plogen i Nyköping

Orgnr 719000-2332

## NOTER

1 Nettoomsättning	2015	2014
Årsavgifter	4 377 360	4 377 360
Hyror	139 680	136 879
Hysesbortfall	-883	-550
Intäkter konsumtionsavgift	175 800	175 800
Avsättning till inre fond	-170 628	-167 283
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>4 521 329</b>	<b>4 522 206</b>
2 Driftskostnader	2015	2014
Reparation, förbrukningsmaterial mm	18 398	25 086
Löpande underhåll	102 745	111 177
El-avgifter	136 244	145 574
Uppvärmningsavgifter	1 082 795	1 037 801
Vatten och avlopp	224 154	202 902
Sophämtning	61 821	79 183
Försäkringar	47 320	43 738
Tomträttsavgäld	340	340
Kabel-tv /Bredband	230 799	229 850
Fastighetsskötsel	109 379	67 447
Kommunal fastighetsavgift / fastighetsskatt	127 810	127 810
Förvaltningskostnader	5 757	2 720
Övriga kostnader	7 908	8 471
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>2 155 469</b>	<b>2 082 099</b>



HSB - där möjligheterna bor

3 Övriga externa kostnader	2015	2014
Kreditupplysning	2 430	1 755
Gåvor, representation och bidrag	0	2 832
Kontorsmaterial och porto	11 572	11 355
Telefonkostnader	1 415	1 628
Mobiltelefonkostnader	10 853	8 680
Inkassokostnader	9 888	225
Revisionsarvoden externt	9 500	9 100
Administrativ förvaltning enligt avtal	142 208	139 657
Administrativ förvaltning extrabest	4 000	270
Rabatt på inköp HSB Södermanland	-9 304	-7 420
Övriga förvaltningskostnader	4 552	4 083
Konsultarvoden och övr köpta tjänster	0	938
Serviceavg, branschorg.	7 028	7 741
Övr externa tjänster	2 063	0
Facklitteratur	0	265
Medlemsavgift HSB	33 000	33 000
Årsstämma	8 052	7 434
Styrelsesammanträden	5 631	1 125
Fritidsverksamhet	8 821	20 610
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>251 709</b>	<b>243 278</b>

4 Underhåll enligt plan	2015	2014
Underhåll enligt plan	616 342	278 963
<b>Summa underhåll enligt plan</b>	<b>616 342</b>	<b>278 963</b>

5 Personalkostnader	2015	2014
Löner för anställda	239 034	191 083
Arvode styrelse	44 000	42 000
Arvode vicevärd	86 041	83 954
Arvode föreningsvald revisor	1 300	1 300
Övriga arvoden	2 700	2 700
Uttagsskatt	81 917	0
Sociala avgifter	114 652	105 534
Övriga personalkostnader	8 304	8 873
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>577 948</b>	<b>435 444</b>

Medelantalet anställda (årsarbetare):	Kvinnor	0,5	0,5
	Män	1	1



HSB - där möjligheterna bor

6 Byggnader och mark

2015-08-31

2014-08-31

Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet).

Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år 2060  
Värdeår enligt taxeringsbeslut 1954

**Ackumulerade anskaffningsvärden**

Ingående anskaffningsvärde byggnader 25 729 501 25 729 501  
Ingående anskaffningsvärde mark 227 000 227 000

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 25 956 501 25 956 501**

**Ackumulerade avskrivningar enligt plan**

Ingående avskrivningar -13 738 943 -13 137 473  
Årets avskrivningar -367 336 -601 470

**Utgående ackumulerad avskrivning -14 106 279 -13 738 943**

**Utgående redovisat värde 11 850 222 12 217 558**

**Taxeringsvärde**

Taxeringsvärde byggnad - bostäder 29 000 000 29 000 000  
Taxeringsvärde byggnad - lokaler 568 000 568 000

Taxeringsvärde mark - bostäder 10 000 000 10 000 000  
Taxeringsvärde mark - lokaler 513 000 513 000

**Fastighetens taxeringsvärde uppgår till: 40 081 000 40 081 000**

Fastighetsbeteckning Plogen 1

6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2015-08-31

2014-08-31

Ingående anskaffningsvärde 365 150 365 150

**Utgående anskaffningsvärde 365 150 365 150**

Ingående avskrivningar enligt plan -351 590 -344 810

Årets avskrivning enligt plan -6 780 -6 780

**Utgående avskrivning enligt plan -358 370 -351 590**

**Utgående redovisat värde 6 780 13 560**

7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2015-08-31

2014-08-31

Andel i HSB 500 500

**Summa andra långfristiga värdepappersinnehav 500 500**



HSB - där möjligheterna bor

HSB Brf Plogen i Nyköping

Orgnr 719000-2332

**8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter** 2015-08-31 2014-08-31

Upplupna ränteintäkter	6 857	4 221
Upplupna ränteintäkter gem inlåning	9 281	9 278
Förutbetalda kostnader	47 909	48 031
Förutbetalda medlemsavgifter	11 000	11 000
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>75 047</b>	<b>72 530</b>

**9 Övriga kortfristiga placeringar** 2015-08-31 2014-08-31

Kortfristig placering via HSB Södermanland	1 000 000	1 000 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

**10 Förändring i eget kapital**

	Medlems insatser	Upplåtelse avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	195 345	0	474 234	2 090 952	591 999	3 352 530
Resultatdisposition enligt föreningsstämman				591 999	-591 999	0
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan			385 000	-385 000		0
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-278 963	278 963		0
Årets resultat					343 768	343 768
Belopp vid årets utgång	195 345	0	580 271	2 576 914	343 768	3 696 298



HSB - där möjligheterna bor

**11 Övriga skulder till kreditinstitut** 2015-08-31 2014-08-31

Låneinstitut	Ränta	Konv datum	Amortering	2015-08-31	2014-08-31
Swedbank					500 000
Swedbank					2 073 083
Swedbank			61 000		562 000
Swedbank					2 950 000
Swedbank	3,10%	2020-09-25	84 616	3 934 625	4 019 241
Swedbank	0,869%	2015-11-28		6 024 083	
			<b>145 616</b>	<b>9 958 708</b>	<b>10 104 324</b>

Nästa års amortering beräknas uppgå till 230 616  
**Långfristiga skulder exklusive kortfristig del** **9 728 092**

Finns SWAP-avtal knutna till föreningen Nej  
 Genomsnittsränta vid årets utgång 1,98%  
 Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till 922 464  
 Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till 8 805 628

**12 Övriga skulder** 2015-08-31 2014-08-31

Utgående moms 25%	81 917	0
Personalens källskatt	7 065	8 933
Avräkning soc avg	8 507	10 382
<b>Summa övriga kortfristiga skulder</b>	<b>97 489</b>	<b>19 315</b>

**Specifikation av förändring i fond för inre underhåll**

Belopp vid årets ingång	817 104	805 056
Uttag under året	-95 602	-155 235
Avsättning	170 628	167 283
<b>Utgående värde</b>	<b>892 130</b>	<b>817 104</b>

**Summa övriga skulder** **989 620** **836 418**



HSB - där möjligheterna bor

13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2015-08-31

2014-08-31

Upplupna löner och arvoden	45 076	43 234
Upplupna semesterlöner	26 529	39 218
Upplupna lagstadgade avgifter	9 000	10 000
Förutbetalda hyror och avgifter	374 516	351 212
Upplupna räntekostnader	19 748	27 072
Övr upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	126 470	115 681
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>601 339</b>	<b>586 417</b>

Nyköping den 14 Dec. 2015

Christina Bergåse

Ann-Charlotte Strid Johansson

Anders Hagman

Pontus Forsberg

Anders Sjöberg

Hans-Göran Lundgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2015-12-17  
2016-01-07

Leif Carlsson

Av föreningen vald revisor

Ola Trané

BoRevision AB

Av HSB Riksförbund utsedd revisor



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Plogen i Nyköping org.nr. 719000-2332

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Plogen för år 2014-09-01 – 2015-08-31.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Plogen för år 2014-09-01 – 2015-08-31.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Nyköping den 17/12 2015  
4/1 2016



Leif Carlsson

Av föreningen vald  
revisor



Ola Trané

BoRevision AB  
Av HSB Riksförbund  
förordnad revisor



## Fördelning av kostnader 2014-2015

