

Kallelse till Brf Plogens extra föreningsstämma 2023-11-26 10:00

Medlemmar i HSB Brf Plogen i Nyköping kallas härmed till extra föreningsstämma angående ändring av stadgar.

Föreningsstämman kommer att hållas i Söderbergs lokal på gaveln till Örnsköldsväg 14A mittemot Miljöhuset **2023-11-26 kl. 10:00**.

- Tillsammans med kallelsen bifogar vi förslag på dagordning.
- Uppsatt i varje trapphus samt digitalt på www.plogen.org/nyastadgar finns förslag på nya stadgar.
- Digitalt på www.plogen.org/nyastadgar finns jämförelsedokument mellan de gamla och nya stadgarna.
- Kan du inte närvara går det bra att använda en annan medlem som ombud. Mall för fullmakt finns på www.plogen.org/nyastadgar

Vad gäller stämman?

Den 1 januari 2023 trädde lagändringar i kraft i bostadsrättslagen och årsredovisningslagen, vilket gör att våra stadgar behöver uppdateras. Under de senaste åren har det även skett andra lagändringar som också utgör skäl för att se över våra stadgar.

Lagen gäller oavsett vad som anges i våra stadgar. Om våra stadgar är föråldrade och inte uppdaterade i enlighet med gällande lag så innebär det att stadgarna blir missvisande och svåra att använda. HSB Riksförbund har med anledning av detta tagit fram nya HSB Normalstadgar 2023. Av HSB har vi fått ett förslag på nya stadgar för vår förening. Det är detta förslag stämman gäller.

Beslut att ändra stadgarna fattas av stämman och för beslut om ändring av stadgarna krävs antingen:

- att samtliga röstberättigade i föreningen godkänner ändringen på en stämma eller,
- att beslut fattas på två på varandra följande stämmor. På den första stämman ska beslut fattas med enkel majoritet och på den andra med en majoritet om minst två tredjedelar av de röstande på stämman.

Då två stämmor ska hållas finns det inget krav på att någon av stämmorna ska vara en ordinarie stämma. Det viktiga är att det är två stämmor som följer efter varandra, det vill säga utan någon stämma emellan.

Med vänliga hälsningar styrelsen